

# KJØPEKONTRAKT

**Dalskilen Utvikling AS**, org. nr. 995 312 182 (heretter kalt "Selger"),

og

....., fnr. ....

....., fnr. .... (heretter kalt "Kjøper")

har det i dag inngått kontrakt på de betingelser som fremgår nedenfor.  
Kontraktens bestemmelser utfylles av lov om forbrukerkjøp.

## 1. Kontraktens objekt

Selger overdrar følgende aksjer, hver pålydende kr 1 000, i Dalskilen Brygge AS, org. nr. 994 517 074, til Kjøper:

A-aksjer nr. .... - ....., med tinglyst bruksrett til båt plass nr. ....

B-aksjer nr. .... - ....., med tinglyst bruksrett til sjøbod med snr. .... .

Aksjene overdras fri for pengeheftelser og forkjøpsretter. Aksjene overdras ellers som de er, «as-is». Dalskilen Brygge AS er eier av eiendommen gnr. 19, bnr. 39, snr. 1 - 29 i Tjøme.

## 2. Vederlag og omkostninger

Vederlaget for aksjene er avtalt til kr.....

Kjøper betaler i tillegg tinglysingsomkostninger for transport av de(n) tinglyste bruksretten(e) med ft. kr 1060 pr. båt plass/sjøbod.

## 3. Overtakelse

Aksjene overtas av kjøper den..... / ..... 2013 kl. 1200, dog forutsatt at Kjøper har oppfylt sine betalingsforpliktelser.

## 4. Oppgjør

Kjøper skal innbetale vederlaget og omkostningene til selgers konto nr. 1503.15.55318 senest ved overtakelsen. Selger besørger deretter at kjøper blir innført i Dalskilen Brygge AS` aksjeeierbok og at kjøpers bruksrett(er) blir tinglyst på kjøper.

Oppgjøret avsluttes med at selger sender følgende dokumenter til kjøper

- a) kopi av ajourført aksjeeierbok
- b) originalt, signert aksjeeierbevis
- c) original, tinglyst bruksrett

## 5. Bilag

Kjøper har forut for handelen blitt forelagt og gjort seg kjent med følgende dokumenter som utgjør en bindende del av kjøpekontrakten:

- Bilag 1: Salgsprospekt
- Bilag 2: Vedtekter for Dalskilen Brygge AS
- Bilag 3: Rettighetsdokument for aksjonærene i Dalskilen Brygge AS
- Bilag 4: Årsregnskap for Dalskilen Brygge AS for 2012
- Bilag 5: Budsjett for Dalskilen Brygge AS for 2013
- Bilag 6: Tomtekart som viser sjøboder og bryggeplasser mv.
- Bilag 7: Bestillingsskjema

Tjøme, den ..... / ..... 2013

For Selger:

Kjøper:

-----

-----